Индивидуальный предприниматель
Соколов Павел Сергеевич

153023, Россия, Ивановская область, Ивановский район, д. Дьяково, 48б
ИНН 370263844021 ОГРНИП 319370200034581
Р/сч 40802810717000012513 В ТУЛЬСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8604 ПАО СБЕРБАНК
к/сч 30101810300000000608 БИК 047003608

Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций № СРО-П-179-12122012 от 09.02.2026 г.

Заказ: М-26/1
Заказчик:_____

“Здание по адресу: Московская область, г.о. Богородский, г. Старая Купавна, участок с КN° 50:16:0000000:000”

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

М-26/1 - ЭП

Том 1

Изм.	*№ док.*	*Подп.*	*Дата*

2026

Индивидуальный предприниматель
Соколов Павел Сергеевич

153023, Россия, Ивановская область, Ивановский район, д. Дьяково, 48б
ИНН 370263844021 ОГРНИП 319370200034581
Р/сч 40802810717000012513 В ТУЛЬСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8604 ПАО СБЕРБАНК
к/сч 30101810300000000608 БИК 047003608

Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций № СРО-П-179-12122012 от 09.02.2026 г.

Заказ: М-26/1
Заказчик:_____

“Здание по адресу: Московская область, г.о. Богородский, г. Старая Купавна, участок с КN° 50:16:0000000:000”

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

М-26/1 - ЭП

Том 1

Индивидуальный предприниматель *Соколов П.С.*

Главный инженер *Подорогина А.В.*

Изм.	*№ док.*	*Подп.*	*Дата*

2026

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

1. Эскизный проект здания производственно-складского назначения по адресу: Московская область, г.о. Богородский, г. Старая Купавна, участок с К№ 50:16:0000000:000 разработан на основании представленных Заказчиком исходных данных и в соответствии с техническими регламентами.

2. Зона размещения проектируемого объекта относится ко IIВ климатическому району ("СП 131.13330.2025. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*") со следующими природными данными:
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки, ^{0}С, обеспеченностью 0,92 -25^0 С;
- нормативное значение ветрового давления (по I району СП 20.13330.2016.) - 23 кг/м2;
- нормативное значение веса снегового покрова (по III району СП 20.13330.2016.) - 1,5 кПа.

3. Степень огнестойкости здания определяется в проекте «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности зданий и сооружений». Мероприятия по защите конструкций от воздействия пламени при пожаре выполняются на основании раздела «Огнезащита». Данные разделы разрабатываются специализированной организацией.

4. Проектируемое здание имеет следующие геометрические характеристики:
- размеры в плане в осях - 60,0 х 24.0 м;
- высота здания 8.0 м от уровня чистого пола здания до нижнего пояса ферм.

5. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа проектируемого здания.

6. Проектируемый объект представляет собой здание, имеющее несущий стальной каркас из горячекатаных профилей, состоящий из:
- колонны из горячекатанных профилей или монолитных колонн;
- балок или ферм покрытия из горячекатаных профилей;
- прогонов из швеллеров по фермам или балкам покрытия.

Система балок покрытия, прогонов и связей обеспечивает пространственную жесткость каркаса здания.

7. Фундаменты проектируемого здания монолитные железобетонные столбчатого типа под колонны, и ленточного типа под наружные стены здания.

8. Основание под фундаменты уточняются отдельным проектом на основании результатов инженерно-геологических изысканий.

9. Полы бетонные с упрочняющем покрытием типа мастер ТОП по армированной монолитной плите с арматурными сетками по ГОСТ 5781-82.

10. Наружные стены здания:
- Цоколь - полнотелые пескобетонные блоки по ГОСТ 13579—2018 с утеплением плитами экструзионного пенополистирола и штукатурным слоем;
- Ограждающие конструкции выше цоколя - стеновые сендвич-панели.

11. Кровля – двухскатная с наружным водостоком и выводом стока на рельеф поверхности, покрытие - кровельные сендвич-панели. Уклон кровли обеспечивается системой наклонных балок покрытия и двухскатных стропильных ферм.

12. Оконные блоки из ПВХ профилей индивидуального изготовления в соответствии с ГОСТ 23166-2024.

13. Дверные блоки - стальные. Ворота - металлические промышленные секционные.

14. Для защиты фундаментов здания рекомендуется выполнить бетонную отмостку шириной 1.0 м с уклоном 1=0.03 от наружной стены со всех сторон, за исключением мест установки ворот и дверей.

Ведомость чертежей комплекта ЭП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка	
3	Визуализация. Вид 1, 2.	
4	Фасады в осях 1-11, 11-1, А-Д, Д-А	
5	Разрезы 1-1, 2-2	
6	План на отм. 0.000.	
7	План кровли	

Проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также техническими условиями и проектными требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Гл. инженер проекта А.В. Подорогина

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Подорогина			03.26
Архитектор		Журавлева			03.26

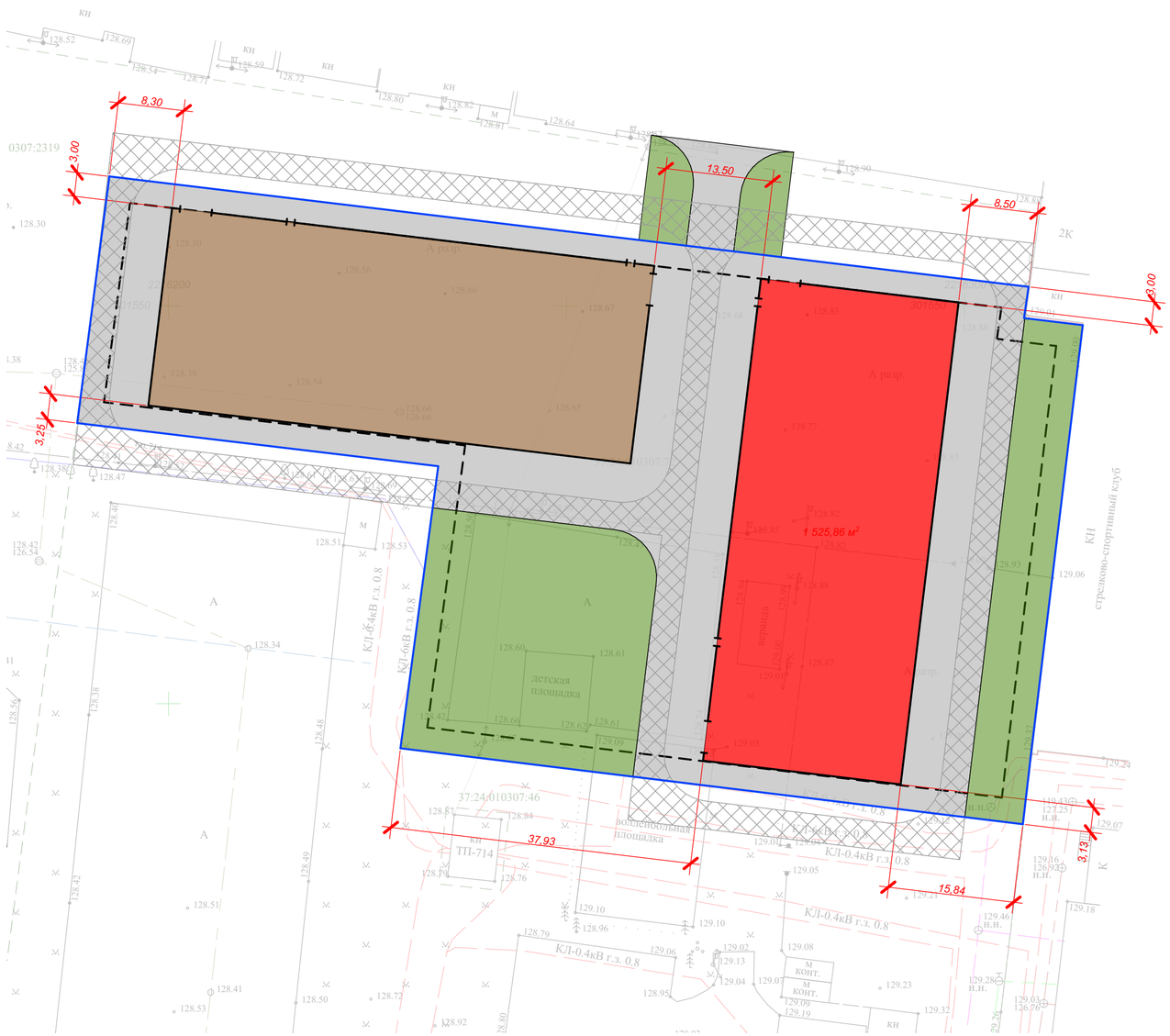
Заказчик:_____ М-26/1-ЭП

Здание по адресу: Московская область, г.о. Богородский, г. Старая Купавна, участок с К№ 50:16:0000000:000

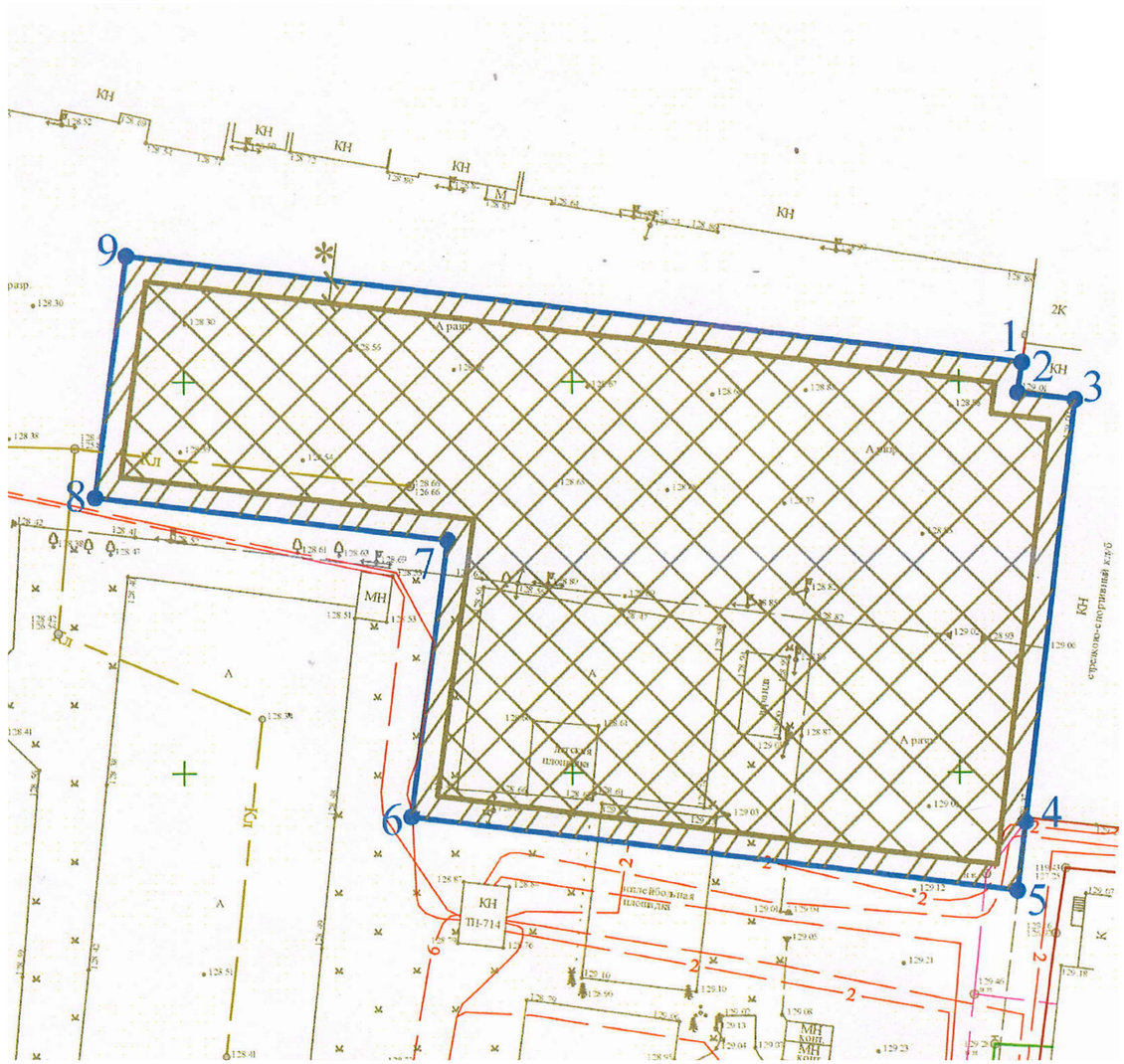
Здание производственно-складского назначения	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	1	
Общие данные	ИП Соколов П.С.		

Формат А3А

Схема планировочной организации земельного участка



Чертеж градостроительного плана земельного участка



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Номер п/п	Наименование	Площадь (проект.)		Площадь (норматив.)	
		м²	%	м²	%
1	Общая площадь земельного участка	6652,0	100	6652,0	100
2	Площадь застройки	3051,8	46	3326,0	max 50
	из них:				
	– площадь застройки (1 очередь)	1525,9			
	– площадь застройки (2 очередь)	1525,9			
3	Площадь твердых покрытий	2253,8	34		
4	Площадь озеленения	1346,4	20	1330,4	min 20
5	Площадь твердых покрытий за границами ЗУ	95,1			
4	Площадь озеленения за границами ЗУ	144,0			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства
- линии минимального отступа от границ земельного участка, в пределах которыз разрешается строительство
- проектируемое здание (1 очередь)
- проектируемое здание (2 очередь)
- проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов, площадок
- проектируемое озеленение
- проектируемое размещение пожарных проездов

Согласовано:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.		Подорогина			09.26
ГИП		Подорогина			09.26

Заказчик:_____

М-26/1-ЭП

"Здание по адресу: Московская область, г.о. Богородский, г. Старая Купавна, участок с КN° 50:16:000000:000"

Здание производственно-складского назначения

Стадия	Лист	Листов
ЭП	2	

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

ИП Соколов П.С.

Формат А2

Вид 1.



Вид 2.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Подорогина			03.26
Архитектор		Журавлева			03.26

Заказчик:_____ М-26/1-ЭП

Здание по адресу: Московская область, г.о. Богородский, г. Старая Купавна, участок с КN° 50:16:0000000:000

Здание производственно-складского назначения	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	3	
Визуализация. Вид 1, 2.	ИП Соколов П.С.		

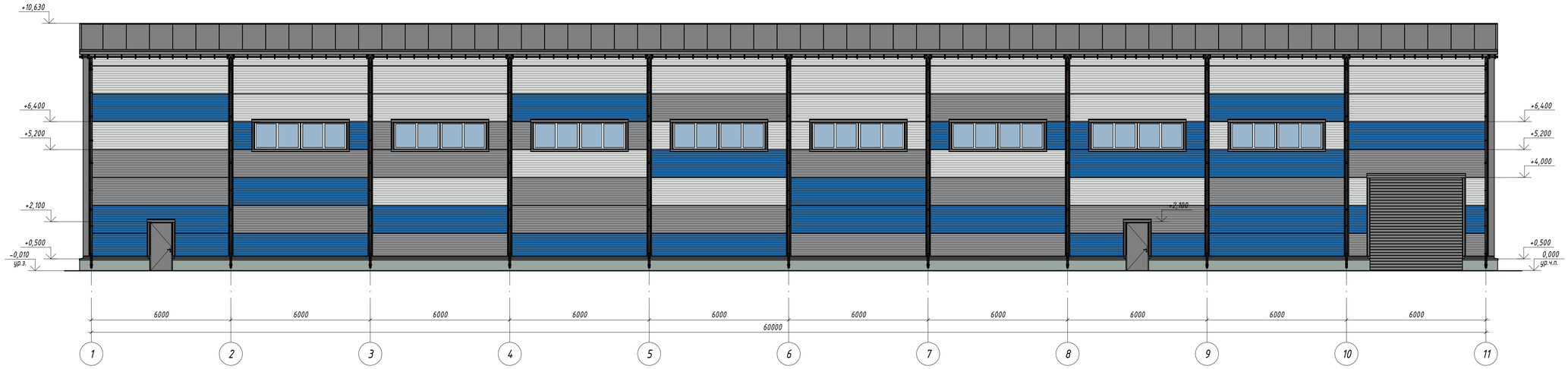
Взам. инв. №

Подп. и дата

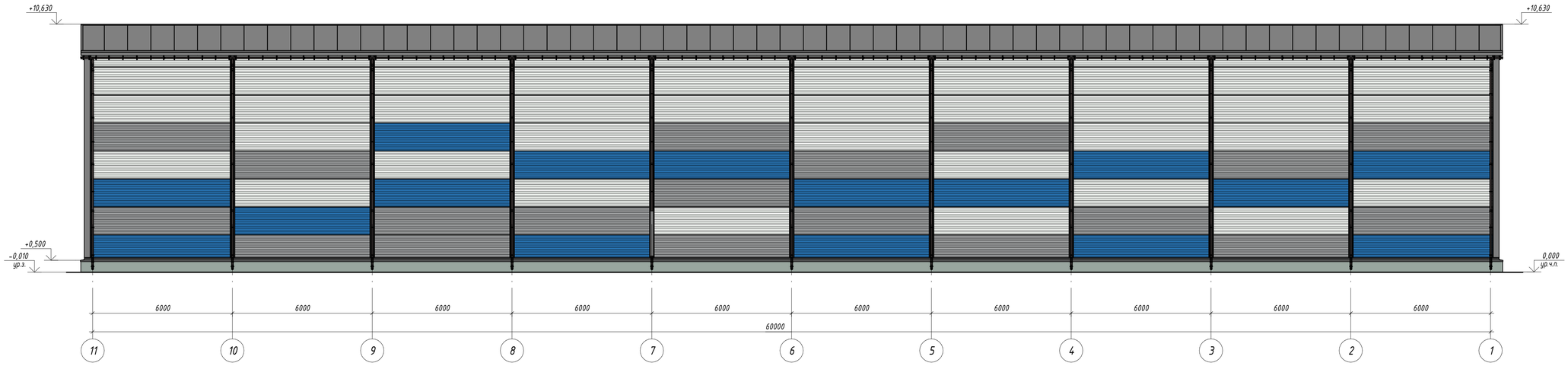
Инв. № подл.

Формат А3А

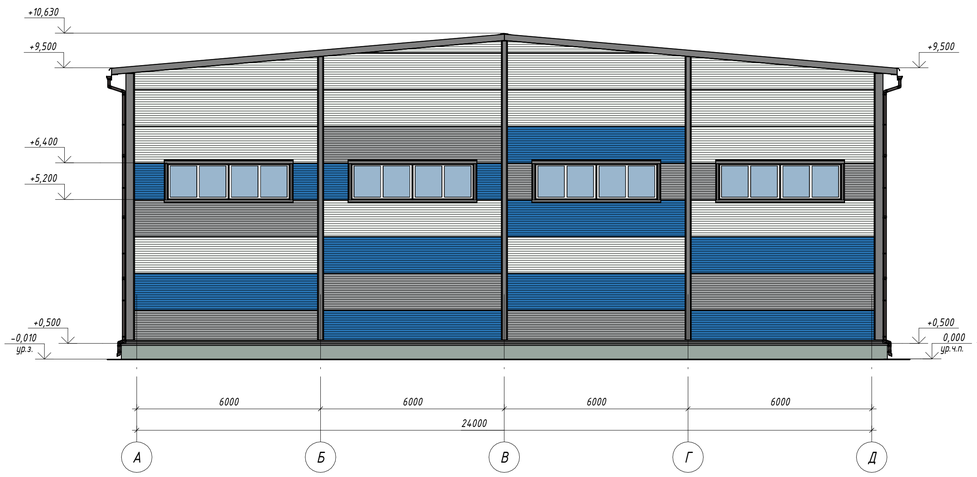
Фасад в осях 1–11. М 1:100.



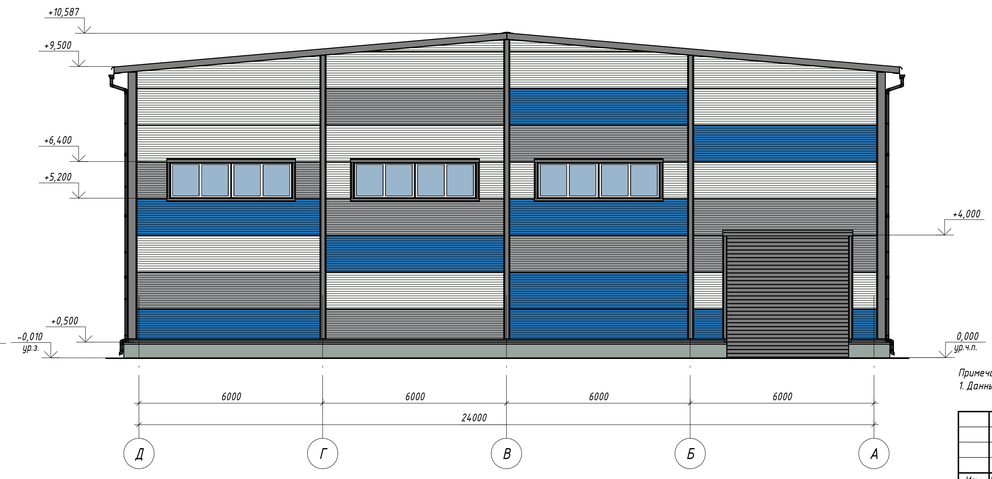
Фасад в осях 11–1. М 1:100.



Фасад в осях А–Д. М 1:100.



Фасад в осях Д–А. М 1:100.



Примечание:
1. Данный лист смотри совместно с л. 2, 3.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Подорогина			03.26
Архитектор		Журавлева			03.26

Заказчик:_____ М-26/1–ЭП

Здание по адресу: Московская область, г.о. Богородский, г. Старая Купавна, участок с КН: 50:16:0000000:000

Здание производственно-складского назначения

Стадия	Лист	Листов
ЭП	4	

Фасады в осях 1–11, 11–1, А–Д, Д–А

ИП Соколов П.С.

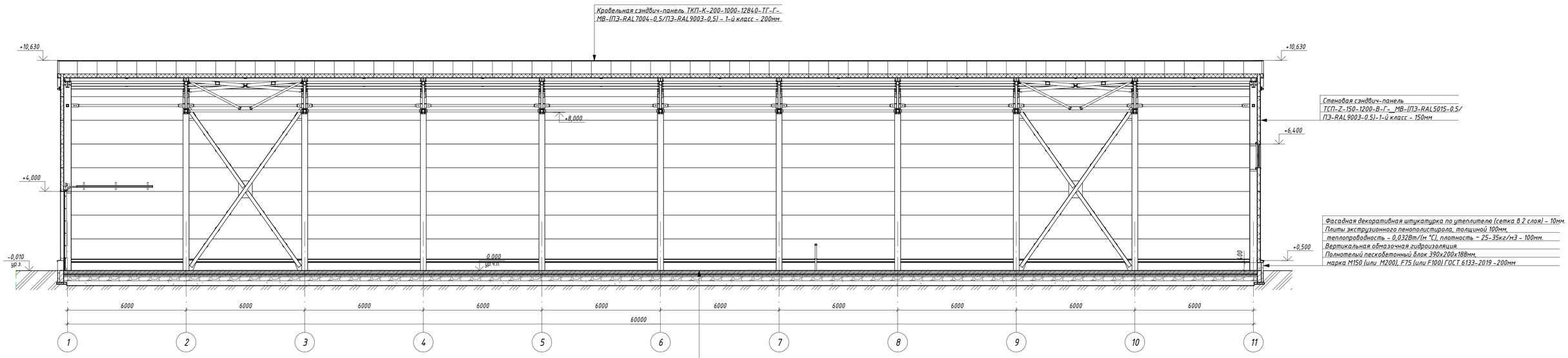
Формат А1А

Взам. инв. №

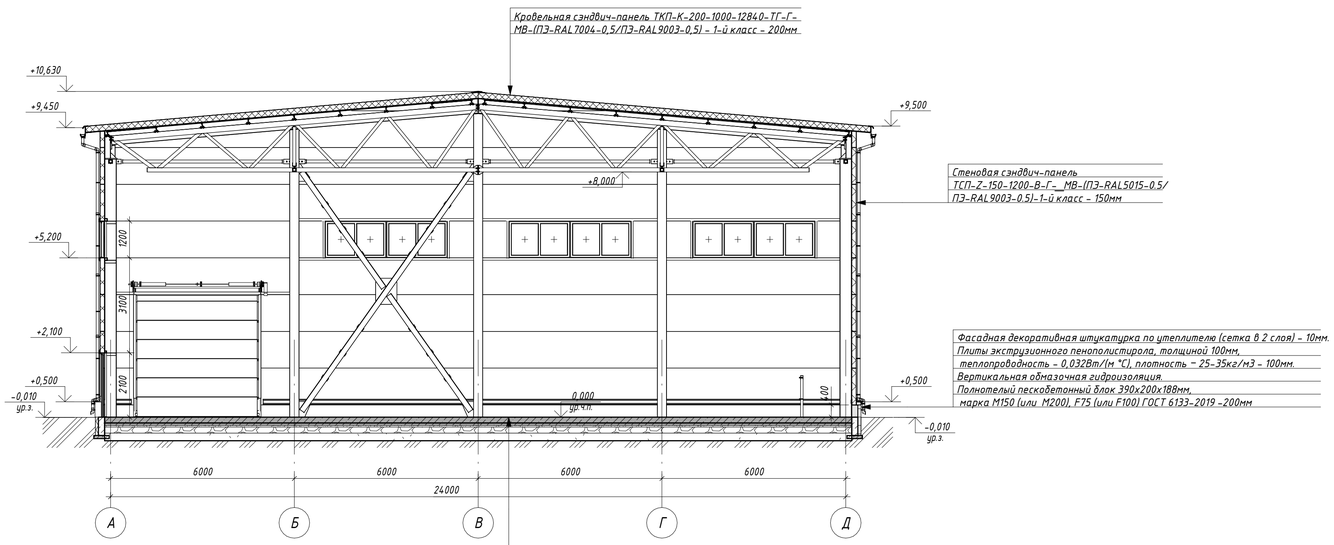
Подп. и дата

Инв. № подл.

Разрез 1-1. М 1:100.



Разрез 2-2. М 1:100.



Примечание:
1. Данный лист смотри совместно с л. 6.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Подорогина			03.26
Архитектор		Журавлева			03.26

Заказчик:_____ М-26/1-ЗП

Здание по адресу: Московская область, г.о. Богородский, г. Старая Купавна, участок с КН° 50:16:0000000:000

Здание производственно-складского назначения

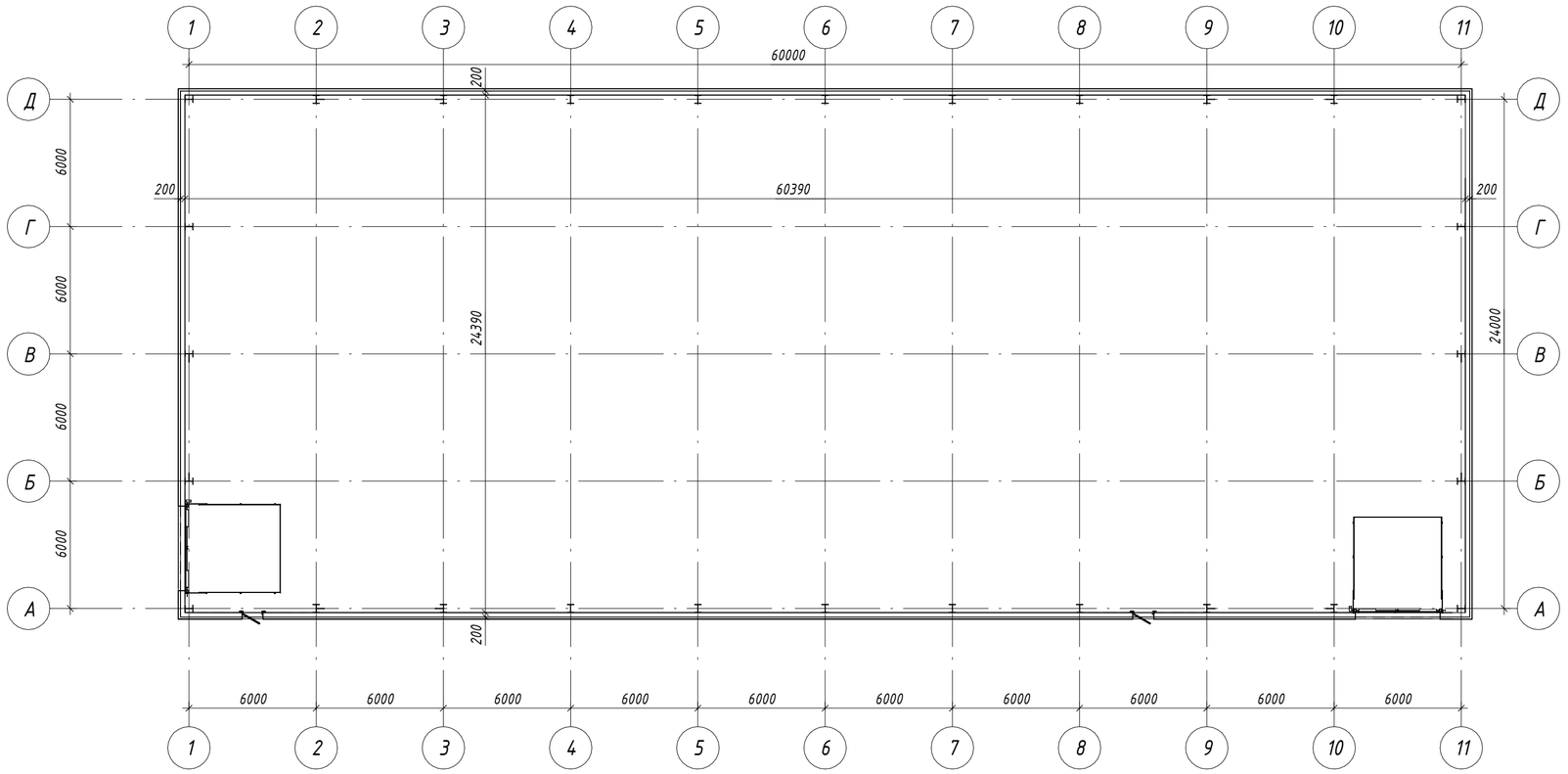
Стадия	Лист	Листов
ЗП	5	

Разрезы 1-1, 2-2

ИП Соколов П.С.

Формат А1А

Маркировочный план здания на отм. 0,000. М1:200.



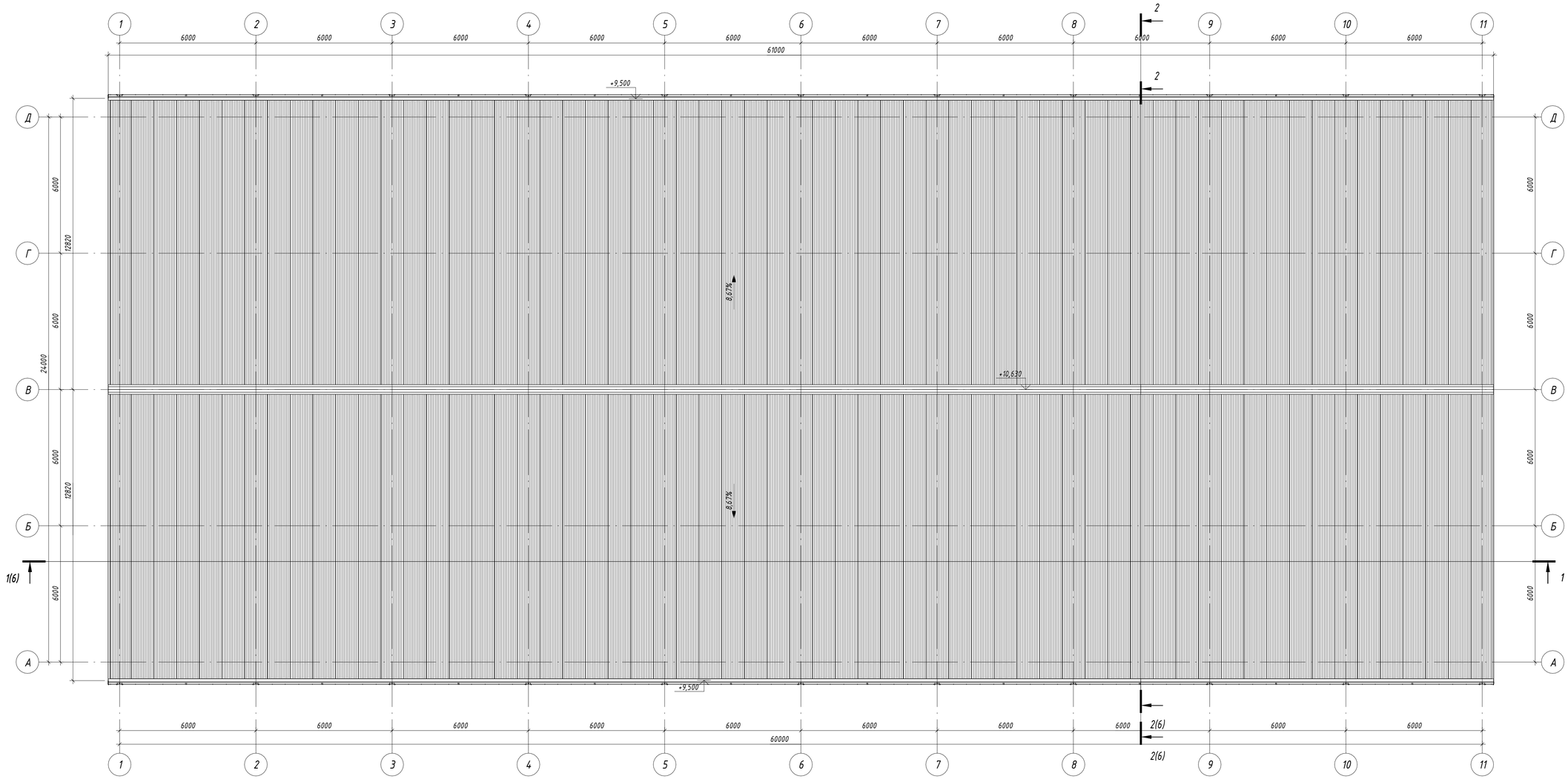
Примечания:
1. Данный лист смотри совместно с л. 1, 5.

						Заказчик:_____	М-26/1-ЭП
						Здание по адресу: Московская область, г.о. Богородский, г. Старая Купавна, участок с КН° 50:16:0000000:000	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подп.	Дата		
ГИП		Подорогина			03.26	Здание производственно-складского назначения	Стадия: ЭП; Лист: 6; Листов:
Архитектор		Журавлева			03.26		
						План на отм. 0.000.	ИП Соколов П.С.

Взам. инв. N°
Подп. и дата
Инв. N° подл.

Формат А2А

План кровли. М 1:100.



Примечания:
1. Данный лист смотри совместно с л. 5.
2. Монтаж кровельного покрытия вести в соответствии с требованиями СП 17.13330.2017 и рекомендаций (альбом технических решений) фирмы-производителя.
3. Стальные сэндвич-панели соответствуют ГОСТ 32603-2021.
4. Спецификации сэндвич-панелей и фасонных элементов должны уточняться фирмой-производителем. Монтаж сэндвич-панелей производить по технологии фирмы-производителя.
5. Отвод воды с кровли предусмотрен по системе водостоков до уровня земли. Цвет элементов водосточной системы RAL 7004.

						Заказчик:_____	М-26/1-ЭП
						Здание по адресу: Московская область, г.о. Богородский, г. Старая Купавна, участок с КН: 50:16:0000000:000	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
ГИП		Подрогина			03.26	Здание производственно-складского назначения	Стадия: ЭП; Лист: 7; Листов:
Архитектор		Журавлева			03.26		
						План кровли	ИП Соколов П.С.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1А